

The Gallery is klaar voor de toekomst

The Gallery is het bouwkundige en visuele paradepaardje van de hightech-sector in Twente. Het vroegere onderkomen van de faculteit Chemische Technologie heeft een indrukwekkende metamorfose ondergaan en is klaar om innovatieve ondernemingen te ontvangen. Het moet zich ontwikkelen tot een bruisende hogedrukpan waar constant reuring is, waar samenwerking wordt gestimuleerd en uiteindelijk de economie wordt versterkt. "Je kunt hier klein beginnen en groot worden", aldus Rob de Koning, directeur van BTC-Twente.

Een broedplaats van nieuwe technologie, bedrijvigheid en ondernemersdrift; dat is het BTC-Twente al meer dan dertig jaar. Een centrum dat zich onderscheidt omdat het volledig op commerciële leest is geschoeid en, afgezien van een kleine subsidie voor een verbouwing, in die drie decennia de eigen broek heeft kunnen ophouden. Rob de Koning, sedert twaalf jaar directeur van het Bedrijfs Technologisch Centrum Twente, is er trots op: "We zijn uniek in de wereld. Er zijn meerder incubatiecentra maar die zijn meestal op non-profit basis werkzaam en evenals BTC-Twente ook rechtstreeks verbonden aan een universiteit of Hogeschool. BTC-Twente is een BV en opereert volledig op profit basis: naast de doelstelling om innovatieve arbeidsplaatsen te creëren is er de commerciële doelstelling. Door onze aanpak zijn we ook over de hele wereld bekend. En niet voor niets worden we gevraagd om ons concept uit te leggen aan andere landen en universiteitssteden."

Met de ingebruikname van The Gallery heeft De Koning er een stevige taak bijgekregen: vorm geven aan de doelstellingen van The Gallery en daarbinnen ook nog eens het concept van BTC-Twente een plek laten krijgen: "Samen met Kennispark Twente en Powered by Twente vormen wij de belangrijkste pijlers van dit nieuwe gebouw, op de grens van wetenschap en business. Prominent aan de vernieuwde Hengelosestraat en nog net op het UT-terrein."

Ruimte is er: de eerste fase is gereed en daarmee is er 13.000 m² beschikbaar. De tweede fase levert nog eens 17.000 m² op. Als alle plannen worden gerealiseerd, waaronder de bouw van

een toren, zal The Gallery maar liefst 40.000 m² vloeroppervlakte bieden voor technologische innovatie, ondernemingen, congressen, events; een ontmoetingsplek voor startups, voor bestaande bedrijven en een epicentrum voor internationale hightech. Of al die vierkante meters worden gerealiseerd is nog de vraag; de economische tegenwind is niet gering en de vraag is dus of er behoefte is. Niettemin toont De Koning zich van zijn optimistische kant. En het zal ook wel moeten, zegt hij: "Veel vierkante meters die er nu zijn gerealiseerd in het middengebied van het gebouw leveren geen inkomsten op, want dat is facilitair." Hij doelt daarmee op de vergaderzalen -voor tien tot tweehonderd gasten- het prachtige restaurant en het spectaculaire grand café, gesitueerd in het voormalige auditorium van Chemische Technologie. De route naar de toekomst van The Gallery heeft hij in elk geval al uitgestippeld. En daarbij is het bewezen concept van BTC-Twente één van de startpunten: "Het nationale en internationale succes van BTC-Twente is altijd gestoeld op drie zaken: de partijen die bij ons huren brengen we in contact met andere partijen, mede op basis van het BTC-Twente-netwerk zelf, er is persoonlijke coaching van de ondernemers en we bieden alle faciliteiten en ondersteuning. Dat gaat hier in The Gallery ook gebeuren: bij de huurprijs zit alles inbegrepen: van gebruik van het restaurant, receptie, energie, post, parkeerplaatsen tot en met schoonmaak. Andere ondersteunende diensten, zoals een telefoniste, secretaresse, administratie, juridische ondersteuning kun je naar behoefte inhuren." Wel zal ook in The Gallery een zekere

ballotage zijn. Een bedrijf dat niets innovatiefs heeft te melden, hoeft niet te rekenen op een ruimte. "We moeten er streng voor waken dat we hier geen vreemde vis in de vijver krijgen. Het moet innovatief zijn, het moet iets toevoegen en er moet een binding zijn met de UT of Saxion." Alhoewel hij vanuit zijn ervaring weet dat het een rekbaar principe is. "Een jaar of acht, negen geleden, kwam er een student een ruimte huren in BTC-Twente. Hij ging via internet pizza's verkopen. Vanuit de universitaire wereld vond men dat wel een karig idee en niet echt innovatief. Nu wordt Thuisbezorgd.nl als een paradepaardje gezien. Zo kan het dus ook gaan." Huurders in The Gallery zijn er nu al: het Kennispark Twente, Brunel, Excellence labs, Holland Innovative, Tide Microfluidics, Steray, Eye on Air, Mobyhealth, Controllab, Lionix, Regio-branding Twente, Pigeon Photography, EKT-Europe, Pollman fysio, Enschede ploeg, E-Care, Ipsium Energy. Er zijn ondersteunende ondernemersloketten: Kienhuis Hoving, Ten Kate Huizinga, Westbound Travel, Technical Design Students en straks het CMI, Centrum voor Medical Imaging, een 'coproductie' van het Institute for Biomedical Technology and Technical Medicine MIRA, een aantal ziekenhuizen en Siemens. De voor tekenen zijn dus goed, vindt De Koning: "Dit wordt een bolwerk van innovatie, een bruisend hart waar constant reuring is. Waar je informatie kunt halen en waar je kunt samenwerken. Waar je klein kunt beginnen en groot kunt worden." En, zo voegt hij eraan toe: "Waar een belangrijke bijdrage wordt geleverd aan de economische versterking. Waar arbeidsplaatsen gaan ontstaan."

“Klein
beginnen
en groot worden”

