

Waarom ook huurovereenkomsten aanbestedingsplichtig kunnen zijn

Arnold Gelderman en Laurens Vermeulen

In het vorige maand verschenen Tijdschrift voor Bouwrecht hebben bovenstaande auteurs een [artikel](#) geschreven over de vraag wanneer huurovereenkomsten aanbestedingsplichtig kunnen zijn.

Overheidsopdrachten met betrekking tot huur van grond, bestaande gebouwen of andere onroerende zaken vallen op grond van de richtlijn 2014/24/EU buiten de reikwijdte van de richtlijn en de Aanbestedingswet 2012. Hetzelfde geldt voor concessies. Toch blijkt uit rechtspraak van het Hof van Justitie en de Nederlandse rechter dat (ver)huurovereenkomsten onder bepaalde omstandigheden kunnen kwalificeren als aanbestedingsplichtige overheids- of concessieopdracht. De vraag die de auteurs in dit artikel beantwoorden is wanneer huurovereenkomsten gekwalificeerd moeten worden als aanbestedingsplichtige overheids- en/of concessieopdrachten.

[Bron: A.B.B. Gelderman & mr. L.J. Vermeulen, 'Waarom ook huurovereenkomsten aanbestedingsplichtig kunnen zijn', TBR 2019/64, nr. 5, p. 394-400.](#)

Aan het verkrijgen van de volledige tekst van dit artikel kunnen kosten verbonden zijn.