

KienhuisHoving advocaten en notarissen

De bouw- en vastgoedmarkt is het afgelopen jaar sterk aangetrokken. Een positief bericht, maar tegelijkertijd kan de bouwsector personeel en materialen nauwelijks aanslepen. Zo brengt iedere conjunctuur eigen kansen en risico's met zich mee.

TEKST | BOUWRECHTTEAM KIENHUISHOVING FOTOGRAFIE | ERIC BRINKHORST

Door alle economische tijden heen blijft bouwen een complex proces, waarbij meerdere partijen samenwerken aan het realiseren van woningen, utiliteitsgebouwen of infrastructuur. Ontwikkelingen met betrekking tot nieuwe technieken, duurzaamheid en veranderende wet- en regelgeving zorgen ervoor dat dit proces steeds complexer wordt. Kijk alleen maar naar de vele soorten contracten die in de bouw worden gehanteerd en de daarbij horende algemene voorwaarden. Wanneer bijvoorbeeld met de UAV-GC (Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contracten) als voorwaarden wordt gewerkt, hebben opdrachtgever en opdrachtnemer andere rollen en verplichtingen in het bouwproces. Dit vraagt om een andere denk- en werkwijze ten

opzichte van traditionele contracten. Toch gebeurt het vaak dat de UAV-GC onjuist worden toegepast en uitgelegd.

Samenwerkingsvormen

Daarnaast worden veel bouwprojecten tegenwoordig niet meer ingericht naar het traditionele model van één opdrachtgever en één (hoofd)aannemer, maar wordt er steeds meer gebouwd in teamverband. Vaak biedt dit voordelen, maar het vereist ook dat binnen het team juiste afspraken worden gemaakt, vastgelegd en nagekomen. Er bestaat inmiddels een veelvoud aan samenwerkingsvormen, ieder met zijn eigen kansen en risico's. Welke kiest u?

Lage faalkosten

Het team van bouwrechtadvocaten van

KienhuisHoving zet zich dagelijks in voor het gestructureerd en overzichtelijk houden van dit bouwproces. Hierdoor blijven faalkosten laag en worden geschillen voorkomen.

KienhuisHoving Academy

De advocaat van nu is niet meer de advocaat van vroeger. Naast adviseren en procederen zetten de bouwrechtadvocaten van KienhuisHoving heel bewust in op het verbeteren van de juridische huishouding van aannemers, architecten, adviseurs en opdrachtgevers. Hoe? Door trainingen te geven, actuele modelcontracten ter beschikking te stellen en door relaties kosteloos masterclasses en cursussen te laten volgen in de KienhuisHoving Academy. KienhuisHoving loopt hiermee voorop in de markt.



Ook kennismaken met de meerwaarde van de advocaat van nu? Maak een vrijblijvende afspraak en kom langs!

KienhuisHoving
advocaten en notarissen

Bezoekadres:
Pantheon 25
7521 PR Enschede

053 480 42 00
info@kienhuishoving.nl