

Waarmee kunnen wij u behulpzaam zijn?

- aan- en verkopen van bestaande of nieuwe landgoederen;
- vestiging en overdracht van erfpachtsrechten;
- oprichting van landgoedvennootschappen;
- estateplanning
 - advisering
 - opstellen testamenten
 - opstellen akten van schenking
 - opstellen huwelijksvoorwaarden
- afwikkeling nalatenschappen, waaronder het verzorgen van de aangifte erfbelasting;
- advisering over mogelijkheden landgoederen binnen de familie te houden;
- fiscaliteiten NSW-landgoederen;
- pacht;
- exploitatie van landgoederen;
- bestuursrechtelijke aangelegenheden;
- oprichting stichtingen (waaronder ANBI's).

KIENHUISHOVING N.V.

Pantheon 25
7521 PR Enschede
Postbus 109
7500 AC Enschede

T +31(0)53 480 42 00

F +31(0)53 480 42 99

info@kienhuishoving.nl



LANDGOEDEREN
EEN BEZIT
MET MOOIE
FACILITEITEN



Wij denken met u mee over de verkrijging en de toekomst van uw landgoed. Hoe maakt u optimaal gebruik van de fiscale faciliteiten?

Ter behoud van het natuurschoon en de instandhouding van landgoederen heeft de wetgever diverse faciliteiten gecreëerd voor landgoederen die zijn gerangschikt onder de werking van de Natuurschoonwet 1928.

Waar moet u aan denken indien u een landgoed koopt? Op welke wijze kan uw landgoed tijdens leven of na overlijden overgaan?

De Natuurschoonwet 1928 biedt eigenaren van landgoederen belastingvoordelen onder de voorwaarde dat zij het landgoed en het natuurschoon in stand houden. Er zijn fiscale faciliteiten op het gebied van de inkomstenbelasting, overdrachtsbelasting, vennootschapsbelasting, schenkbelasting, erfbelasting en onroerende zaak belasting.

Wij adviseren in zaken die direct of indirect samenhangen met landgoederen. Dit betreft zowel historische landgoederen, die al jarenlang van generatie tot generatie in stand worden gehouden, als nieuwe landgoederen. Door de belastingvoordelen kan het verkrijgen/vormen van een landgoed erg aantrekkelijk zijn. Voor eigen gebruik, maar ook als belegging. Daarnaast kan een landgoed mogelijkheden bieden om (familie) kapitaal te beschermen.

Wij kunnen u ook behulpzaam zijn indien u de continuïteit van uw landgoed wilt waarborgen door het uitgeven van percelen in erfpacht.

Informatie

Voor meer informatie of het vrijblijvend van gedachten wisselen, kunt u contact opnemen met Chantal Kolk of Daniëlle Oosten.



mr. D.M. (Daniëlle) Oosten

+31 (0)53 480 47 43

danielle.oosten@kienhuishoving.nl



mr. C. (Chantal) Kolk

+31 (0)53 480 47 46

chantal.kolk@kienhuishoving.nl