

tekst xxx foto xx

Fotobijschrift

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Opening

Intro *vet cursief* xxx.

Tekst_0002 Tekst RR *cursief* **vet** *cursief* xxx.

Tussenkop
Xxxx

'XXXXXXXX
X
X



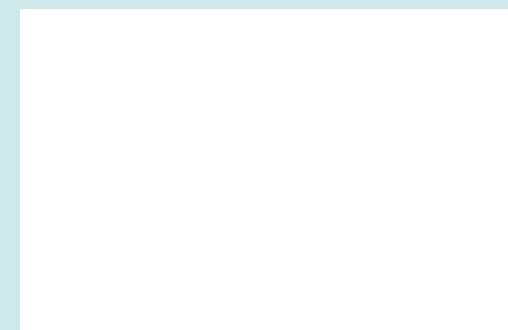
Dit artikel kwam tot stand in samenwerking met
xxxxxxx

Kaderstuk rechts

Intro_0005 Tekst Lead xxx *cursief* **vet** *cursief* xxx.

TKST_0004 Kader **vet** xxx *vet* *cursief* **vet** *cursief* xxx

Tussenkop
xxx



Scan de QR-code
en bekijk de aflevering over
Xxx van Xxx en andere video-
series op [deondernemer.nl](#)



Contract in crisistijd



BRAM VAN DE KAM
OVER ONVOORZIENE
OMSTANDIGHEDEN

Als iemand mij een paar jaar geleden had verteld dat wij als juristen steeds vaker het juridische begrip 'onvoorziene omstandigheden' in de strijd zouden gooien als reddingsboei voor onze klanten voor de extreme stijging van de prijzen voor grondstoffen en energie, dan had ik hem niet geloofd.

Inmiddels zijn we een Coronacrisis en een tweetal zomers met extreem lage waterstanden in onze rivieren verder. Ook is het alweer ruim een half jaar geleden dat Rusland Oekraïne binnenviel en daarmee een gewelddadige oorlog startte, waarvan we nu weten dat die voorlopig nog niet ten einde is. De impact van deze crises op ons dagelijks leven is enorm.

Onvoorziene omstandigheden

Het vangnet van de 'onvoorziene omstandigheden' houdt in dat de rechter, op verlangen van één van de partijen, de gevolgen van een overeenkomst kan wijzigen of zelfs geheel of gedeeltelijk kan ontbinden op grond van omstandigheden die niet waren voorzien. Deze situaties zijn dan zo ernstig dat de wederpartij, naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, niet mag verwachten dat de overeenkomst ongewijzigd standhoudt. In theorie is het een mooi vangnet, maar hoogst zelden honoreert een rechter een beroep hierop. Het omgekeerde – de rechter wijst het verzoek af – zie je echter nog steeds en weer vaker. Maar hoe lang is iets onvoorzien? Sinds eind februari van dit jaar weten we

van de oorlog. Het effect van het aan Rusland opgelegde sanctiepakket is ook al geruime tijd in beeld. En wanneer is het eigenlijk niet meer redelijk en billijk om ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst te mogen verwachten? Onzekerheid troef.

Contracteren is maatwerk

Een praktijkvoorbeeld: een leverancier van betonmortel werd geconfronteerd met een forse verhoging van de productiekosten door de stijging van de grondstof- en gasprijzen. De ondernemer dacht deze discussie te voorkomen door, met een beroep op de leveringsvoorwaarden, eenzijdig een prijsstijging door te berekenen en de leveranties stop te zetten wanneer de afnemer zijn

prijsverhoging niet accepteerde. Hier stak de kortgedingrechter echter een stokje voor. Zowel de leveringsvoorwaarden van de leverancier, als de inkoopvoorwaarden van de afnemer bleken naast elkaar van toepassing. Wat niet kwam vast te staan was dat partijen hadden afgesproken dat bij strijdigheid de algemene verkoopvoorwaarden van de leverancier zouden prevaleren boven de inkoopvoorwaarden van de afnemer. Contracteren blijkt toch (weer) maatwerk, zeker in tijden van crisis.



Bram van de Kam is advocaat bouwrecht, commercieel vastgoed en huurrecht bij KienhuisHoving in Utrecht.
E-mail: bram.vandekam@kienhuishoving.nl